Pro Wood d.o.o.

31511 Đurđenovac, Trg Franje Tuđmana 1

Bruto bilanca

po datumu dokumenta od datuma: 1.1.2016. do: 26.3.2026.

Konto	Naziv	Početno stanje		Promet		Početno stanje + promet		Saldo	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
0	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI KAPITAL I DUGOTRAJNA IMOVINA	2.115.001,69	823.922,90	528.500,00	476.320,01	2.643.501,69	1.300.242,91	1.343.258,78	
02	MATERIJALNA IMOVINA - NEKRETNINE	2.115.001,69	823.922,90	528.500,00	476.320,01	2.643.501,69	1.300.242,91	1.343.258,78	
020	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	564.013,35		528.500,00	16.629,32	1.092.513,35	16.629,32	1.075.884,03	
02001	ZGRADE I EK.DV./1177/8,TV.MASIVA/1177/17	172.340,22			16.629,32	172.340,22	16.629,32	155.710,90	
02002	EKONOMSKO DVORIŠTE 1177/13-15,ZK.UL.1366	128.077,51				128.077,51		128.077,51	
02021	EKONOMSKO DVORIŠTE k.č.1177/8, k.č.1177/17	26.595,62				26.595,62		26.595,62	
02022	EKONOMSKO DVORIŠTE k.č.br. 1177/18,1177/19,1177/20	237.000,00				237.000,00		237.000,00	
02023	GOSP.DV.GOSP.ZGRADE kč.br.1177/31			528.500,00		528.500,00		528.500,00	
		564.013,35		**528.500,00**		**1.092.513,35**		**1.075.884,03**	
			0,00		**16.629,32**		**16.629,32**		

Pro Wood d.o.o.

31511 Đurđenovac, Trg Franje Tuđmana 1

Knjiga dugotrajne imovine

po kontima nabavne vrijednosti

Inv. broj	Naziv sredstva dugotrajne imovine	Opis		Lokacija	Godina nab.	Godina ras.	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
Konto nabavne vrijednosti: 02110 STROJEVI ZA OBRADU DRVETA									
0068	CNC SAW MaCMAZZA model Top SaW N 4300*2200 mm		1	KROJENJE KORPUSA	2023		350.000,00	96.250,00	253.750,00
							350.000,00		**253.750,00**
				Ukupno konto *02110 STROJEVI ZA OBRADU DRVETA* :				**96.250,00**	
Konto nabavne vrijednosti: 02121 ELEKTRONIČKA RAČUNALA I OSTALA OPREMA ZA OBRADU PODATAKA									
0004	NOTEBOOK LENOVO		1	ODJEL FINANCIJA	2015		286,58	286,58	
0029	RAČUNALA PC MSWG PRO		1	ODJEL FINANCIJA	2017		1.914,99	1.914,99	
0047	RAČUNALO hp 8000		1	DIREKTOR DRUŠTVA	2020		700,44	700,44	
0038	KOMPJUTER		1	DIREKTOR DRUŠTVA	2018		1.134,78	1.134,78	
0017	RAČUNALO PIN		1	DIREKTOR DRUŠTVA	2016		397,53	397,53	
0071	Laptop Acer	ACer Aspire 7 A715-43G -ROC5 R5	1	DIREKTOR DRUŠTVA	2024		742,24	711,31	30,93
0028	MAC BOOK PRO		1	ODJEL TEHNIČKE PRIPREME	2017		1.916,10	1.916,10	
0027	NOTE LENOVO ACER		1	ODJEL TEHNIČKE PRIPREME	2017		792,09	792,09	
							7.884,75		**30,93**
				Ukupno konto *02121 ELEKTRONIČKA RAČUNALA I OSTALA OPREMA ZA OBRADU PODATAKA* :				**7.853,82**	
Konto nabavne vrijednosti: 0252 ALAT,POGONSKI I UREDSKI NAMJEŠTAJ I TRANSPORT									
0012	SKELA		1	ODJEL ODRŽAVANJA	2016		977,82	977,82	
							977,82		
				Ukupno konto *0252 ALAT,POGONSKI I UREDSKI NAMJEŠTAJ I TRANSPORT* :				**977,82**	
Konto nabavne vrijednosti: 0290 ISPRAVAK VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKI OBJEKATA									
00001	ZGRADE		1	FINALNA OBRADA LJEPLJEN.	2023		181.410,76	24.943,98	156.466,78
							181.410,76		**156.466,78**
				Ukupno konto *0290 ISPRAVAK VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKI OBJEKATA* :				**24.943,98**	
				Sveukupno:			**540.273,33**	**130.025,62**	**410.247,71**

Sredstva dugotrajne imovine

Inv. broj	Naziv sredstva JMJ Opis	Šifra i naziv lokacije Šifra i naziv mjesta troška	Šifra i naziv grupe amortizacije Stope: Propisana Ubrzana	Aktivirano Deaktivirano	Konto NV Konto isp.
00001	ZGRADE	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 16	ZGRADE	1.4.2023.	02001
	kom	100 DIREKTOR DRUŠTVA	5,00 0,00		0290
0001	STROJ ZA POPREČNI REZ ŽIČNICA- 1982	1100 GRUBA OBRADA I LJEPI 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.7.2015.	02110
	kom Inv. broj 46	### GRUBA OBRADA I LJEPI	20,00 0,00	12.2.2026.	0291
0002	SERVER PROLIANT	101 ODJEL FINANCIJA 2	ELEKTRIČNA RAČUNALA I C	1.2.2015.	02121
	kom	11 FINANCIJE	50,00 0,00	12.2.2026.	0291
0003	TRANSPORTNI VENTILATOR	101 ODJEL FINANCIJA 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.11.2015.	0214
	kom	41 STARI POGON ĐURĐEN	20,00 0,00	12.2.2026.	0291
0004	NOTEBOOK LENOVO	101 ODJEL FINANCIJA 2	ELEKTRIČNA RAČUNALA I C	1.4.2015.	02121
	kom	14 TEHNIČKA PRIPREMA	50,00 0,00		0291
0005	OPREMA ZA RASVJETU	101 ODJEL FINANCIJA 3	OPREMA ZA GRIJANJE, VEN	1.11.2015.	02121
	kom	31 NOVI POGON ĐURĐENC	10,00 0,00		0291
0006	TERMOGENI UGLJENI GRIJAČ B150-CED 44 KW	101 ODJEL FINANCIJA 14	GRIJANJE RASVJETA	1.1.2016.	0214
	kom	250 ODJEL ODRŽAVANJA	25,00 0,00	12.2.2026.	0291
0007	PANTOGRAM	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 3	OPREMA ZA GRIJANJE, VEN	21.1.2016.	02121
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	0,00 0,00		0291
0008	DUAL BOARD 1279	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 2	ELEKTRIČNA RAČUNALA I C	1.9.2016.	02121
	kom	401 PLANSKA SLUŽBA	50,00 0,00	12.2.2026.	0291
0009	PREŠA ZA ŠIRINSKO LJEPLJENJE DRVETA STR(	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.10.2016.	02110
	kom Inv.broj 27	### FINALNA OBRADA I LJEI	20,00 0,00	12.2.2026.	0291
0010	SUSTAV ZA OTPRAŠIVANJE POGONA	1100 GRUBA OBRADA I LJEPI 4	POSTROJENJA I OPREMA V	1.10.2016.	02511
	kom	### GRUBA OBRADA I LJEPI	10,00 0,00	31.12.2022.	0291
0011	KUHINJA LARA	100 DIREKTOR DRUŠTVA 9	UREDSKA OPREMA KUHINJ	1.10.2016.	02123
	kom	100 DIREKTOR DRUŠTVA	20,00 0,00	12.2.2026.	0291
0012	SKELA	250 ODJEL ODRŽAVANJA 2	ELEKTRIČNA RAČUNALA I C	1.10.2016.	0252
	kom	250 ODJEL ODRŽAVANJA	50,00 0,00		0291
0013	NADSTOLNA DVOLISNA KRUŽNA PILA ESSPIGI	1100 GRUBA OBRADA I LJEPI 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.3.2016.	02110
	kom Inv.br. 25	### GRUBA OBRADA I LJEPI	20,00 0,00	12.2.2026.	0291
0014	NISKOTLAČNI SUSTAV ZA NANOS BOJICA S PIŠ	3100 UV LINIJA 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.4.2016.	02110
	kom	### UV-LINIJA	20,00 0,00	31.12.2022.	0291
0015	KOMPLET APOLLO 30 MIX KLIMNA PUMPA	3100 UV LINIJA 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.12.2016.	02110
	kom	### UV-LINIJA	20,00 0,00	31.12.2022.	0291
0016	VILIČAR YALE GDP 45MJ VILIČAR DIESEL PERK	4100 SASTAVLJANJE GOTOV 10	TRANSPORTNA SREDSTVA	1.6.2016.	02513
	kom	451 SKLADIŠTE REPRO MAT	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0017	RAČUNALO PIN	100 DIREKTOR DRUŠTVA 2	ELEKTRIČNA RAČUNALA I C	1.6.2016.	02121
	kom	101 ODJEL FINANCIJA	50,00 0,00		0291
0018	KONTEJNER	552 ENERGANA 5	ALATI, POGONSKI I UREDSI	1.8.2016.	025210
	kom	300 ODRŽAVANJE OKOLIŠA	25,00 0,00		0291
0019	KOMPRESOR SIGMA BS 44	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 14	GRIJANJE RASVJETA	1.5.2016.	0214
	kom	### GRUBA OBRADA I LJEPI	25,00 0,00	12.2.2026.	0291
0020	KOMPRESORSKA STANICA	100 DIREKTOR DRUŠTVA 4	POSTROJENJA I OPREMA V	1.11.2016.	02511
	kom	### GRUBA OBRADA I LJEPI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0021	VENTILACIJA I 2017 g.	1100 GRUBA OBRADA I LJEPI 4	POSTROJENJA I OPREMA V	1.11.2016.	02511
	kom Inv. br. 5	### GRUBA OBRADA I LJEPI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0022	UV LINIJA ZA LAKIRANJE Celfa, Sorbini 2008 g.	3200 ŠPRIC KABINE 6	UV LINIJA ZA LAKIRANJE go	1.4.2017.	02111
	kom Inv. broj 28	### UV-LINIJA	10,00 0,00	22.3.2023.	0291
0023	LINIJA ZA LJEPLJENJE GABBIANI 1995 g.**	3200 ŠPRIC KABINE 6	UV LINIJA ZA LAKIRANJE go	1.4.2017.	02112
	kom Inv. br. 20	### STROJNA OBRADA KOR	10,00 0,00	1.1.2026. (	0291
0024	UV LINIJA BRUSILICA TAGLIABLUE 2008 g.	3300 STROJNOULJENJE VAL. 11	UV LINIJA BRUSILICA	1.4.2017.	02113
	kom Inv. br. 29	### STROJNO ULJENJE VAL	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0025	BUŠILICA - HENRIK	2200 STROJNA OBRADA KOR 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.4.2017.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	20,00 0,00	12.2.2026.	0291
0026	KLIMA	401 PLANSKA SLUŽBA 2	ELEKTRIČNA RAČUNALA I C	1.8.2017.	02121
	kom	350 ODJEL TEHNIČKE PRIPI	50,00 0,00		0291
0027	NOTE LENOVO ACER	350 ODJEL TEHNIČKE PRIPI 2	ELEKTRIČNA RAČUNALA I C	1.3.2017.	02121
	kom	14 TEHNIČKA PRIPREMA	50,00 0,00		0291
0028	MAC BOOK PRO	350 ODJEL TEHNIČKE PRIPI 2	ELEKTRIČNA RAČUNALA I C	1.4.2017.	02121
	kom	100 DIREKTOR DRUŠTVA	50,00 0,00		0291
0029	RAČUNALA PC MSWG PRO	101 ODJEL FINANCIJA 2	ELEKTRIČNA RAČUNALA I C	1.4.2017.	02121
	kom	100 DIREKTOR DRUŠTVA	50,00 0,00		0291
0030	MIRKA DEROS TO GO 2	1100 GRUBA OBRADA I LJEPI 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.11.2017.	02110
	kom	### GRUBA OBRADA I LJEPI	20,00 0,00	12.2.2026.	0291
0031	VILJUŠKAR	400 ODJEL LOGISTIKE 10	TRANSPORTNA SREDSTVA	1.2.2017.	02513
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0032	RASVJETA OPREMA GRIJANJE	400 ODJEL LOGISTIKE 3	OPREMA ZA GRIJANJE, VEN	1.6.2016.	0214
	kom	### GRUBA OBRADA I LJEPI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0033	VILIČAR YALE GDP35 VX	400 ODJEL LOGISTIKE 10	TRANSPORTNA SREDSTVA	1.6.2018.	0214
	kom	400 ODJEL LOGISTIKE	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0034	STROJ ZA SJECKANJE HAKER ZENO 720/22 201	2200 STROJNA OBRADA KOR 10	TRANSPORTNA SREDSTVA	1.10.2018.	02513
	kom Inv. br.31	### GRUBA OBRADA I LJEPI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0035	PARNI KOTAO I SILOS PILJEVINE 1 i OPREMA 2(	2200 STROJNA OBRADA KOR 12	ENERGANA	1.12.2018.	02115
	kom 2,0 MW Inv.br.30	24 ENERGANA	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0036	PARNI KOTAO I SILOS PILJEVINE 2 2018 i OPREI	2200 STROJNA OBRADA KOR 12	ENERGANA	1.12.2018.	02115
	kom 2,5 MWINV.br.35	24 ENERGANA	10,00 0,00	12.2.2026.	0291

31511 Đurđenovac, Trg Franje Tuđmana 1

Sredstva dugotrajne imovine

Inv. broj	Naziv sredstva JMJ Opis	Šifra i naziv lokacije Šifra i naziv mjesta troška	Šifra i naziv grupe amortizacije Stope: Propisana Ubrzana	Aktivirano Deaktivirano	Konto NV Konto isp.
0037	PREŠA PRESMATIC BALESTRIERI VF PREŠA 20	2200 STROJNA OBRADA KOR 13	PREŠA PRESMATIC TOMMA	1.1.2019.	02116
	kom Inv.br.34	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	31.12.2022.	0291
0038	KOMPJUTER	100 DIREKTOR DRUŠTVA 2	ELEKTRIČNA RAČUNALA I C	1.8.2018.	02121
	kom	14 TEHNIČKA PRIPREMA	50,00 0,00		0291
0039	BRUSILICA WIDE BELT SANDER BSG2 Caselli 20	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.4.2019.	002117
	kom INv. br. 33	31 NOVI POGON ĐURĐENC	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0040	CNC SKIPER 100 L BIESE 2018.g.	2200 STROJNA OBRADA KOR 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.5.2019.	002118
	kom Inv. br. 21	41 STARI POGON ĐURĐEN	10,00 0,00	31.12.2022.	0291
0041	TRAČNA BRUSILICA WINTER LBS 2500-2018.g.	2200 STROJNA OBRADA KOR 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.7.2019.	021191
	kom Inv.br.26	43 UZORCI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0042	STROJ ZA ČETKANJE QUICKWOOD CD2+2+2/30	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.7.2019.	021192
	kom 2019 Inv. br. 32	31 NOVI POGON ĐURĐENC	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0043	KANTERICA MOD ECLIPSE-VITAP111333/KOIMPI	2200 STROJNA OBRADA KOR 15	PROIZVODNI STROJEVI	29.8.2019.	021193
	kom Inv. br.36	43 UZORCI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0044	RUČNI PALETNI VILIČAR	551 OTPREMA GOTZOVOG I 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.4.2019.	025132
	kom	551 OTPREMA GOTOVOG P.	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0045	FILTERSKA JEDINICA ZA PRAŠINU S MOTORIMA	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 4	POSTROJENJA I OPREMA V	1.6.2020.	021194
	kom Inv. br.55-1990	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0046	MALČER FIKSNI 175 - KOSILICA	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 14	GRIJANJE RASVJETA	1.8.2020.	0214
	kom	300 ODRŽAVANJE OKOLIŠA	25,00 0,00	12.2.2026.	0291
0047	RAČUNALO hp 8000	100 DIREKTOR DRUŠTVA 2	ELEKTRIČNA RAČUNALA I C	1.8.2020.	02121
	kom	13 MENZA	50,00 0,00		0291
0048	TIPL MAŠINA DETEL TYPE KM-4/2/2T-NC	2200 STROJNA OBRADA KOR 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.5.2019.	002117
	kom Inv. br. 38	### STROJNA OBRADA KOR	10,00 0,00	31.12.2022	0291
0049	KOMPLET DAMSKI LEŽAJ+TABURE	100 DIREKTOR DRUŠTVA 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.3.2021.	002122
	kom	11 FINANCIJE	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0050	STROJ GABIANI DVOSTRANI PROFILER	1100 GRUBA OBRADA I LJEPI 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.1.2023.	02110
	kom	### GRUBA OBRADA I LJEPI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0051	PREŠA MANNEA ZA ŠIRINSKO LJEPLJENJE MAS	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.1.2023.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	0,00 0,00	12.2.2026.	0291
0052	ČETVEROSTRANA BLANJALICA.SCMSUPER SE	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.1.2023.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0053	TRAKTOR VILAGER Vt985 98 Cm bez koša	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 5	ALATI, POGONSKI I UREDSI	1.6.2022.	0252
	kom	300 ODRŽAVANJE OKOLIŠA	25,00 0,00	12.2.2026.	0291
0054	PILA KRUŽNA DVOLISNA	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.1.2023.	02110
	kom	### GRUBA OBRADA I LJEPI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0055	KONTAKNA BRUSILICA SANDYA 900RRT 135	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.1.2023.	02110
	kom	### GRUBA OBRADA I LJEPI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0056	STROJ HOBELMASCHINE REINGNMAC	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.1.2023.	02110
	kom	### GRUBA OBRADA I LJEPI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0057	PROFILER MOD.UNIMAT 23 E	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 11	UV LINIJA BRUSILICA	1.1.2023.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0058	DVOSTRANA PILA	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 11	UV LINIJA BRUSILICA	1.1.2023.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0059	STROJ ZA GLODANJE+ ALAT	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 11	UV LINIJA BRUSILICA	1.1.2023.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0060	VALJČASTI TRANSPORTER 44 STEFF 2044	1100 GRUBA OBRADA I LJEPI 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.1.2023.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0061	FORMATNA KRUŽNA PILA	1100 GRUBA OBRADA I LJEPI 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.1.2023.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0062	BLANJALICA RAVNALICA MOD. SICR. FB 400	1100 GRUBA OBRADA I LJEPI 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.1.2023.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0063	GLODALICA NAGIBNA SA VOZOM	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 11	UV LINIJA BRUSILICA	1.1.2023.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0064	CNC MOD PF.18/26 PROIZ. WMS	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 11	UV LINIJA BRUSILICA	1.1.2023.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0065	VIŠEVRETENASTA BUŠILICA WINTER	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.1.2023.	02110
	kom UNIVERSAL BOHRMAX 21	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0066	PREŠA ZA ŠIRINSKO LJEPLJENJE MASIVA SL-14	1100 GRUBA OBRADA I LJEPI 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.1.2023.	02110
	kom	### GRUBA OBRADA I LJEPI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0067	TRAČNA BRUSILICA BINI	1100 GRUBA OBRADA I LJEPI 1	STROJEVI ZA OBRAD DRVE	1.1.2023.	02110
	kom	### GRUBA OBRADA I LJEPI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0068	CNC SAW MaCMAZZA model Top SaW N 4300*22	2100 KROJENJE KORPUSA 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.4.2023.	02110
	kom	41 STARI POGON ĐURĐEN	10,00 0,00		0291
0069	CNC OBRADNI CENTAR MOD. SKIPPER 100 L BI	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.4.2023.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0070	KANTERICA OFJA TUANA 56-3	1200 FINALNA OBRADA LJEP. 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.4.2023.	02110
	kom	### FINALNA OBRADA I LJEI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291
0071	Laptop Acer	100 DIREKTOR DRUŠTVA 2	ELEKTRIČNA RAČUNALA I C	1.2.2024.	02121
	kom ACer Aspire 7 A715-43G -ROC5 R5	14 TEHNIČKA PRIPREMA	50,00 0,00		02121
072	MAKITA DEBLJAČA	100 DIREKTOR DRUŠTVA 15	PROIZVODNI STROJEVI	1.4.2024.	002117
	kom 2012 NB	### GRUBA OBRADA I LJEPI	10,00 0,00	12.2.2026.	0291

CONTORTE d.o.o.
CONTORTE d.o.o za trgovinu i zastupst
Vinkovačka cesta 21
33000 Virovitica
OIB: 16495247007

IBAN HR2824020061100542609
HR2824020061100542609
HR2525000091102156484
Telefon +(385) 33 771 618, +(
Telefax +(385) 33 771 618

info@contorte.hr

Mjesto izdavanja: Virovitica
Datum računa: 24.3.2023. *Vrijeme:* 13:10
Datum dospijeća: 24.3.2023.
Datum isporuke: 24.3.2023.
OIB kupca: 35516322619

PRO WOOD d.o.o.

Trg Franje Tuđmana 1
31511 Đurđenovac

02002
18202

Račun - otpremnica R1 broj: 661-VP-1

Mjesto isporuke: 2 Ostale usluge, Đurđenovac

RB	Šifra	Opis	JMJ	Količina	Cijena	Iznos	Rabat
1.	U2786	EKONOMSKO DVORIŠTE 1177/13-15, ZK UL. 1366	KOM	1,0000	28.077,5100	128.077,51	0,00

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete poziv na broj : HR02 661-00000

Za plaćanje nakon isteka datuma dospijeća plaćanja zadržavamo pravo obračuna zatezne kamate u skladu sa zakonskim propisima RH.

Ukupno (bez PDV-a):	**128.077,51**
Neoporezivo:	128.077,51
Ukupno EUR:	**128.077,51**
Ukupno HRK:	**965.000,00**

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK

- kč. br. 1177/13 upisano u zk.ul. 1366, k.o. 336572, 5192 m2, mjesto Đurđenovac, Trg N. Š. Zrinskog
- kč. br. 1177/14 upisano u zk.ul. 1366, k.o. 336572, 6575 m2, mjesto Đurđenovac, Trg N. Š. Zrinskog
- kč. br. 1177/15 upisano u zk.ul. 1366, k.o. 336572, 7671 m2, mjesto Đurđenovac, Trg N. Š. Zrinskog

Prema ugovoru o kupoprodaji zemljišta od 24.03.2023.

Prijenos porezne obveze prema čl. 40 st. 1 točka k) i st. 4. istog članka Zakona o PDV-u

Način plaćanja: transakcijski račun
Oznaka operatera: Baro Brigita

Potpis osobe koja je preuzela robu

contorte d.o.o. za trgovinu i zastupstvo Vinkovačka cesta 21 Virovitica
Pečat i potpis ovlaštene osobe

PutniS

Contorte d.o.o. Vinkovačka cesta 21, 33000 Virovitica. Upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem MBS 0300 84522 Temeljni kapital 12.720.000,00 kn. Član uprave: Hrvoje Vampovac

CONTORTE d.o.o., Vinkovačka Cesta 21, 33000 Virovitica, Hrvatska, OIB: 16495247007 zastupano po Ivici Fridl, s jedne strane kao **PRODAVATELJ**,

i

PRO WOOD d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 1, Đurđenovac, OIB 35516322619, , zastupano po direktoru Ivici Fridlu druge strane kao **KUPAC**,

sklopili su u Virovitici, dana **24. ožujak 2023.godine** sljedeći

UGOVOR
O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da je **PRODAVATELJ** vlasnik

1) **k.č.br. 1177/13, EKON.DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG, površine 5192 m2 upisano u zk.ul. 1366, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC** zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu;

2) **k.č.br. 1177/14, EKON.DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG, površine 6575 m2 upisano u zk.ul. 1366, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC** zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu i

3) **k.č.br. 1177/15, EKON.DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG, površine 8671 m2, upisano u zk.ul. 1366, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC** zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu.

Članak 2.

PRODAVATELJ prodaje, a **KUPAC** kupuje **k.č.br. 1177/13, EKON. DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG, ukupne površine 5192 m2, upisane u zk.ul. 1366, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/14, EKON. DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG, ukupne površine 6575 m2, upisane u zk.ul. 1366, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC i k.č.br. 1177/15, EKON. DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG, ukupne površine 8671 m2, upisane u zk.ul. 1366, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC.**

Članak 3.

PRODAVATELJ jamči **KUPCU** da su predmetne nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, niti su predmetom sudskoga ili upravnog postupka, a

posebno da nije opterećen upisanim ili neupisanom teretima osim onim navedenim u ovom Ugovoru, kao i da se predmetne nekretnine nalaze u njegovom isključivom i samostalnom posjedu.

PRODAVATELJ jamči **KUPCU** da je ishodio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje ovog ugovora.

Nekretnine se prodaju i kupuje u viđenom stanju, po sistemu "viđeno - kupljeno" te Prodavatelj ne odgovara za pravne i fizičke nedostatke stvari.

Članak 4.

Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi : **128.077,51 eura.**

Ugovorne stranke su suglasne da će kupoprodajna cijena biti isplaćena na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju, za slučaj da se za bilo koje od upisanih založnog prava postavi zahtjev za naplatu osiguranog iznosa PRODAVATELJ se obvezuje odmah ili platiti vjerovniku osigurani iznos po tom zahtjevu u cijelosti ili KUPCU platiti iznos iz čl. 4. st. 1 ovog Ugovora.

Članak 6.

PRODAVATELJ dozvoljava **KUPCU** da na temelju ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja s njegove strane, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, izvršiti prijenos prava vlasništva kupljenih nekretnina, opisanih u članku 2. ovog Ugovora, sa imena **PRODAVATELJA** na svoje ime i za svoju korist.

PRODAVATELJ se obvezuje u slučaju potrebe, na svakodobni zahtjev **KUPCA** potpisati sve potrebne dokumente i izjave u svrhu uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Članak 7.

PRODAVATELJ se obvezuje podmiriti sve komunalne i druge troškove koji terete predmetne nekretnine do njihove predaje u posjed **KUPCU**, nakon čega ovu obvezu preuzima **KUPAC**.

PRODAVATELJ ovlašćuje **KUPCA** da temeljem ovog Ugovora kod pružatelja komunalnih usluga izvrši promjenu korisnika usluga.

PRODAVATELJ se obvezuje predati **KUPCU** posjed predmetnih nekretnina na dan isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, prilikom čega će se sastaviti zapisnik o primopredaji nekretnina na kojem će biti naznačeni stanje brojila, popis plaćenih i neplaćenih računa pružatelja komunalnih i drugih usluga, a koje je dužan platiti **PRODAVATELJ** kao i eventualni nedostaci predmetnih nekretnina.

Članak 8.

Ugovorne strane su sporazumne te troškove sastava ovog Ugovora, kao i troškove javnog bilježnika, u cijelosti snosi **KUPAC**.

PRODAVATELJ ne obračunava PDV već primjenjuje tuzemni prijenos porezne obveze prema Zakona o PDV-u.

Članak 9.

Stranke suglasno utvrđuju da će eventualne sporove i nesporazume nastojati razriješiti dogovorno, no za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju nadležnost Općinskog suda građanskog suda u Osijeku.

Članak 10.

Ovaj je Ugovor sačinjen u dva primjeraka, od kojih jedan primjerak pripada **KUPCU**, a jedan primjerak ostaje u javnobilježničkom uredu, dok će javni bilježnik sačiniti onoliko ovjerenih preslika koliko stranke zatraže.

Članak 11.

Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, stranke suglasno ističu da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga stoga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju po zakonskim zastupnicima.

PRODAVATELJ:

contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Vinkovci

KUPAC:

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11,
potvrđujem da je stranka:

IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, kao direktor **CONTORTE d.o.o. za trgovinu i zastupstvo, MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, kao direktor **PRO WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-1386/2023
Našice, 30.03.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 1 BORIS GODŽIROV NAŠICE BILJEŽNIK

Javni bilježnik
BORIS GODŽIROV
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Silvija Žagar

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA od 24.03.2023.g. - ovjerena pod brojem OV-1386 /2023 dana 30.03.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, kao direktor **CONTORTE d.o.o. za trgovinu i zastupstvo, MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-1387/2023
Našice, 30.03.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 1 BORIS GODŽIROV NAŠICE BILJEŽNIK

Javni bilježnik
BORIS GODŽIROV
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Silvija Žagar

151

Sector d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Virkovačka cesta 21
33000 Virovitica
OIB 16098030727

Telefon: +(385) 33 826 519
franc.e@prowood.hr

-24
0202

Mjesto izdavanja: Virovitica
Datum računa: 24.12.2025. *Vrijeme:* 13:34
Datum dospijeća: 24.12.2025.
Datum isporuke: 24.12.2025.
OIB kupca: 35516322619

PRO WOOD d.o.o.

Trg Franje Tuđmana 1
31511 Đurđenovac

Račun - otpremnica R1 broj: 243-1-1

Mjesto isporuke: 5

RB	Šifra	Opis	JMJ	Količina	Cijena	Iznos	Rabat %
1.	U100698	k.č.br.1177/18, ekonomsko dvorište	M2	4631,0000	20,00	92.620,00	0,00
2.	U100699	k.č.br. 1177/19, ekonomsko dvorište	M2	4055,0000	20,00	81.100,00	0,00
3.	U100700	k.č.br. 1177/20, ekonomsko dvorište	M2	3164,0000	20,00	63.280,00	0,00
		Ukupno količina:		*11.850,0000*			

Ukupno (bez PDV-a): **237.000,00**
Neoporezivo: 237.000,00

Ukupno EUR: **237.000,00**

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete poziv na broj : HR02 243-00000

Za plaćanje nakon isteka datuma dospijeća plaćanja zadržavamo pravo obračuna zatezne kamate u skladu sa zakonskim propisima RH.

k.č.br. 1177/18,ekonomsko dvorište, površine 4.631 m2
k.č.br. 1177/19, ekonomsko dvorište, površine 4.055 m2
k.č.br, 1177/20, ekonomsko dvorište, površine 3.164 m2
zk.ul.br. 1326.k.o.
ukupne površine 11.850 m2

Prijenos porezne obveze prema čl.75.st.3.t.c. Zakona o PDV-u.

Način plaćanja: transakcijski račun
Oznaka operatera: Mirjana Filjak

SECTOR d.o.o. 2
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Virkovačka cesta 21, Virovitica

Potpis osobe koja je preuzela robu

Pečat i potpis odgovorne osobe

PRO WOOD d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1

Sector d.o.o. Virkovačka cesta 21, 33000 Virovitica. Upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem MBS 010098991. Temeljni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Član uprave: Mirjana Vampovac

Pro Wood d.o.o.
OIB: 35516322619
31511 Đurđenovac, Trg Franje Tuđmana 1

Kartice konta - po datumu dokumenta - od 1.1.2015. do 31.12.2025.

Konto: 02022 EKONOMSKO DVORIŠTE k.č.br. 1177/18,1177/19,1177/20

R.B	Vrsta i broj temelinice	Dokument	Opis dokumenta	Datum dokumenta	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
1	URA 24	243-1-1	243-1-1 SECTOR d o o	24.12.2025.		237.000,00		237.000,00
					Ukupno konto: 02022	**237.000,00**		**237.000,00**
					SVEUKUPNO:	**237.000,00**		**237.000,00**

KUPOPRODAJNI UGOVOR

sklopljen izmedu:

1. SECTOR d.o.o., OIB:16098030727, Virovitica, Vinkovačka cesta 21, kojeg zastupa direktor Zdenko Matošina, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

2. PRO WOOD d.o.o., OIB: 35516322619, Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1kojeg zastupa direktor Ivica Fridl (u daljnjem tekstu: Kupac)

Prodavatelj i Kupac zajedno se u daljnjem tekstu nazivaju i: Ugovorne strane.

Članak 1.

Prodavatelj izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2840, k.o. Durđenovac, i to:

k.č.br. 1177/18, ekonomsko dvorište, površine 4631 m²

k.č.br. 1177/19, ekonomsko dvorište, površine 4055 m²

k.č.br. 1177/20, ekonomsko dvorište, površine 3164 m²

ukupne površine 11850 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnine).

Prodavatelj ovim ugovorom prodaje, a Kupac kupuje u samovlasništvo Nekretnine opisane u ovom članku.

Članak 2.

Kupac izjavljuje da mu je poznato da su Nekretnine opterećene založnim pravima (hipotekama) u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d., kako slijedi:

založno pravo u iznosu od 323.128,41 EUR,

založno pravo u iznosu od 2.700.000,00 EUR,

založno pravo u iznosu od 316.116,11 EUR,

založno pravo u iznosu od 350.000,00 EUR,

sve upisano u teretovnici zk. ul. br. 2840 k.o. Đurđenovac.

Kupac izjavljuje da prihvaća kupnju Nekretnina u opterećenom stanju, te da se odriče bilo kakvih zahtjeva prema Prodavatelju po osnovi postojanja navedenih tereta.

Kupoprodajna cijena (kupovnina)

Članak 3

3.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretnina u iznosu oo 237.000.00 eur (slovima dvijestotridesetsedamtisuća eura).

3.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da postoji dospjelo nepodmireno potraživanje Kupca prema Prodavatelju u iznosu od 237.000.00 eur (slovima: dvjestotridesetsedamtisuća eura).

Način isplate kupovnine

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane ovime prebijaju svoja medusobna potraživanja i to potraživanje Prodavatelja prema Kupcu sa osnove obveze isplate kupovne cijene iz čl. 3.1. ovog ugovora sa dijelom potraživanja Kupca prema Prodavatelju iz č. 3.2. ovog ugovora.

Članak 5.

5.1. Kupac se ovim Ugovorom obvezuje da će, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, preuzeti ispunjenje svih obveza Prodavatelja prema Erste & Steiermärkische Bank d.d. koje su osigurane hipotekama upisanim na Nekretninama.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovo preuzimanje obveze ugovara u njihovom medusobnom odnosu, te da ono ne proizvodi pravni učinak prema banci bez njezine izričite pisane suglasnosti.

5.3. Kupac se obvezuje da će Prodavatelja osloboditi od svake štete, troška ili obveze koja bi za Prodavatelja nastala uslijed neispunjenja preuzetih obveza.

Članak 6.

Prodavatelj predaje Kupcu Nekretnine u neposredan i miran posjed danom potpisa ovog Ugovora, a Kupac izjavljuje da Nekretnine prima u viđenom stanju.

Članak 7.

(Tabularna izjava)

Prodavatelj ovime ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama ishodi upis prava vlasništa na nekretninama iz st. 1.1. čl.1. na svoje ime.

Članak 8.

Kupac snosi sve troškove vezane uz provedbu ovog Ugovora, uključujući porez na promet nekretnina, javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižnog postupka.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s činjenicom da su povezane osobe u smislu poreznih propisa te da je ovaj pravni posao sklopljen u skladu s njihovim stvarnim poslovnim interesima.

Na ovaj Ugovor primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.

Za sve sporove koji proizadu iz ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležni sud prema sjedištu nekretnine.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Virovitici, dana 30.12.2025.

PRODAVATELJ:

SECTOR d.o.o.

SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

KUPAC:

PRO WOOD d.o.o.

PRO WOOD
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Virovitica

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJSAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
potvrđujem da je stranka:

ZDENKO MATOŠINA, OIB 97468070234, VIROVITICA, VIROVITICA, Ulica Matije Gupca 4 , kao direktor **SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, VIROVITICA (GRAD VIROVITICA), Ulica Vinkovačka cesta 21**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-15614/2025
Virovitica, 30.12.2025.

Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJSAR

CONTORTE d.o.o.
CONTORTE d.o.o. za trgovinu i zastupst
Vinkovačka cesta 21
33000 Virovitica
OIB: 16495247007

IBAN: HR2824020061100542609
HR2824020061100542609
HR2525000091102156484
Telefon: +(385) 33 771 618, +(3
Telefax: +(385) 33 771 618

info@contorte.hr

4-

Mjesto izdavanja: Virovitica
Datum računa: 23.3.2023. *Vrijeme:* 12:00
Datum dospijeća: 23.3.2023.
Datum isporuke: 23.3.2023.
OIB kupca: 35516322619

PRO WOOD d.o.o.

Trg Franje Tuđmana 1
31511 Đurđenovac

02001

Račun - otpremnica R1 broj: 632-VP-1

Mjesto isporuke: 2 Ostale usluge, Đurđenovac

RB	Šifra	Opis	JMJ	Količina	Cijena	Iznos	Rabat
1.	U2775	ZGRADE I EK. DVOR.-1177/8 ,TVORNICA MASIVA-1177/17	KOM	1,0000	208.006,3800	208.006,38	0,0

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete poziv na broj : HR02 632-00000

Za plaćanje nakon isteka datuma dospijeća plaćanja zadržavamo pravo obračuna zatezne kamate u skladu sa zakonskim propisima RH.

Ukupno (bez PDV-a):	**208.006,38**
Neoporezivo:	208.006,38
Ukupno EUR:	**208.006,38**
Ukupno HRK:	**1.567.224,07**

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK

- k.č.br. 1177/8, upisana u zk.ul. 1238, k.o. 336572, 4840 m2, mjesto Đurđenovac, Trg N. Š. Zrinskog
- k.č.br. 1177/17, upisana u zk.ul. 1333, k.o. 336572, 3861 m2, mjesto Đurđenovac, Trg N.Š. Zrinskog

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st.3 toč. c) Zakona o PDV-u

Način plaćanja: transakcijski račun
Oznaka operatera: Baro Brigita

contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Potpis osobe koja je preuzela robu

Pečat i potpis odgovorne osobe

PulsIS

CONTORTE d.o.o., Vinkovačka Cesta 21, 33000 Virovitica, Hrvatska, OIB: 16495247007 zastupano po Ivici Fridl, s jedne strane kao **PRODAVATELJ,**

i

PRO WOOD d.o.o., Trg dr. Franje Tudmana 1, Đurđenovac, OIB 35516322619, , zastupano po direktoru Ivici Fridlu druge strane kao **KUPAC,**

sklopili su u Virovitici, dana **20. ožujak 2023.godine** sljedeći

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da je **PRODAVATELJ** vlasnik

1) **k.č.br. 1177/8, 3 ZGRADE I EKON. DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG, površine 4840 m2, upisana u zk.ul. 1238, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC** zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu

- da je u zemljišnoj knjizi za predmetnu nekretninu upisane zabilježbe:
  - pod brojem broj Z-2228/14. na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 18. ožujka 2014., Klasa: UP-I-612-08/13-06/57, Urbroj: 532-04-01-047/12-13-1, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra i to zgrada parne pilane u Đurđenovcu, Trg N.Š. Zrinskog, sagrađene na kčbr. 1177/8 u A,
  - pod brojem Z-1872/15, na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/8 upisanoj u A.

- da su u zemljišnoj knjizi za predmetnu nekretninu upisani slijedeći tereti:

  - pod brojem Z-22165/2017- ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska uz zabilježbu GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1333 k.o ĐURĐENOVAC

Rijeka, Hrvatska uz zabilježbu GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1333 k.o ĐURĐENOVAC

- pod brojem Z-22166/2017- ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BR. OV-4203/17 15.09.2017. radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska, uz zabilježbu GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC
- Pod brojem Z. 7322/2019 - ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetiritisućetristodvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska, uz zabilježbu, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC
- Pod brojem Z-4111/2020 - ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320,, Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, uz zabilježbu GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.
- Pod brojem Z- 4531/2020 - ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020. SPORAZUM O

OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020. POTVRDA O ZAHTJEVU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D. , OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska, uz zabilježbu, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC

- Pod brojem: Z-5239/2021 - ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima: trimilijunasedamstoosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320,, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska, uz zabilježbu, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.
- Pod brojem Z- 2189/2022 - ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320,, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska, uz zabilježbu, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC
- Pod brojem Z-7398/2022 -ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022. PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedanmilijunčetrdesetdevettisućadevetstodvadesetosam i tridesetdva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije,

naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320,, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska, uz zabilježbu, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC, a sporedni ulošci, u zk.ul 1310, 1229, 1327, 1333, 1352, 1238 k.o ĐURĐENOVAC

2) k.č.br. k.č.br. **1177/17, 3 ZGRADE I EKON. DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG, površine 3861 m2, upisana u zk.ul. 1333, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC** zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu

- da je u zemljišnoj knjizi za predmetnu nekretninu upisane zabilježbe:
  - Pod brojem Z-1872/15, na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/13, 1177/14, 1177/15, 1177/17, 1177/25 i 1177/23 upisanim u A.
- da su u zemljišnoj knjizi za predmetnu nekretninu upisani slijedeći tereti:
  - pod brojem Z-22165/2017- ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska uz zabilježbu SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1173, 1174, 1352, 1238, 1327 pod brojem Z-22166/201- ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BR. OV-4203/17 15.09.2017, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska, uz zabilježbu GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC
  - Pod brojem Z. 7322/2019 - ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-

11690/2019 21.10.2019. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetiritisućetristodvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG 3A. 51000 Rijeka. Hrvatska, uz zabilježbu. GLAVNI ULOŽAK. zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC

- Pod brojem Z-4111/2020 - ZALOŽNO PRAVO. PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D. , OIB: 23057039320,, Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, uz zabilježbu GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.
- Pod brojem Z- 4531/2020 - ZALOŽNO PRAVO. PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020, POTVRDA O ZAHTJEVU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D. , OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG 3A. 51000 Rijeka. Hrvatska, uz zabilježbu. GLAVNI ULOŽAK. zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC
- Pod brojem: Z-5239/2021 - ZALOŽNO PRAVO. SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima:

trimilijunasedamstooosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska, uz zabilježbu, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnokujižnog odjela Virovitica,

- Pod brojem Z- 2189/2022 - ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska, uz zabilježbu, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC
- Pod brojem Z-7398/2022 -ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022, PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedanmilijunćetrdesetdevettisućadevetstodvadesetosam i tridesetdva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320,, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska, uz zabilježbu, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC.

Članak 2.

PRODAVATELJ prodaje, a **KUPAC** kupuje **k.č.br. 1177/8, 3 ZGRADE I EKON. DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG, površine 4840 m2, upisana u zk.ul. 1238, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC** i k.č.br. **k.č.br. 1177/17, 3 ZGRADE I EKON. DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG, površine 3861 m2, upisana u zk.ul. 1333, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC.**

Članak 3.

PRODAVATELJ jamči **KUPCU** da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, niti su predmetom sudskoga ili upravnog postupka, a posebno da nije opterećen upisanim ili neupisanom teretima osim onim navedenim u ovom Ugovoru, kao i da se predmetne nekretnine nalaze u njegovom isključivom i samostalnom posjedu.

PRODAVATELJ jamči **KUPCU** da je ishodio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje ovog ugovora.

Nekretnine se prodaju i kupuje u viđenom stanju, po sistemu "videno - kupljeno" te Prodavatelj ne odgovara za pravne i fizičke nedostatke stvari.

Članak 4.

Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi : **208.006,38 eura.**

Ugovorne stranke su suglasne da će kupoprodajna cijena biti isplaćena na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju, za slučaj da se za bilo koje od upisanih založnog prava postavi zahtjev za naplatu osiguranog iznosa PRODAVATELJ se obvezuje odmah ili platiti vjerovniku osigurani iznos po tom zahtjevu u cijelosti ili KUPCU platiti iznos iz čl. 4. st. 1 ovog Ugovora.

Članak 6.

PRODAVATELJ dozvoljava **KUPCU** da na temelju ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja s njegove strane, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, izvršiti prijenos prava vlasništva kupljenih nekretnina, opisanih u članku 2. ovog Ugovora, sa imena **PRODAVATELJA** na svoje ime i za svoju korist.

PRODAVATELJ se obvezuje u slučaju potrebe, na svakodobni zahtjev **KUPCA** potpisati sve potrebne dokumente i izjave u svrhu uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Članak 7.

PRODAVATELJ se obvezuje podmiriti sve komunalne i druge troškove koji terete predmetne nekretnine do njihove predaje u posjed **KUPCU**, nakon čega ovu obvezu preuzima **KUPAC**.

PRODAVATELJ ovlašćuje **KUPCA** da temeljem ovog Ugovora kod pružatelja komunalnih usluga izvrši promjenu korisnika usluga.

PRODAVATELJ se obvezuje predati **KUPCU** posjed predmetnih nekretnina na dan isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, prilikom čega će se sastaviti zapisnik o primopredaji nekretnina na kojem će biti naznačeni stanje brojila, popis plaćenih i neplaćenih računa pružatelja komunalnih i drugih usluga, a koje je dužan platiti **PRODAVATELJ** kao i eventualni nedostaci predmetnih nekretnina.

Članak 8.

Ugovorne strane su sporazumne te troškove sastava ovog Ugovora, kao i troškove javnog bilježnika, u cijelosti snosi **KUPAC.**

PRODAVATELJ ne obračunava PDV već primjenjuje tuzemni prijenos porezne obveze prema Zakona o PDV-u.

Članak 9.

Stranke suglasno utvrđuju da će eventualne sporove i nesporazume nastojati razriješiti dogovorno, no za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju nadležnost Općinskog suda građanskog suda u Osijeku.

Članak 10.

Ovaj je Ugovor sačinjen u dva primjeraka, od kojih jedan primjerak pripada **KUPCU**, a jedan primjerak ostaje u javnobilježničkom uredu, dok će javni bilježnik sačiniti onoliko ovjerenih preslika koliko stranke zatraže.

Članak 11.

Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, stranke suglasno ističu da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga stoga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju po zakonskim zastupnicima.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/23-12/0127
Urbroj: 532-05-02-05/09-23-02
Osijek, 24. 3. 2023.

Contorte d.o.o.
Vinkovačka cesta 21
33 000 Virovitica

Predmet: **Contorte d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 1 u Đurđenovcu, k.č.br. 1177/8 k.o. Đurđenovac**
Status nekretnine vezan za pravo prvokupa
Očitovanje, *dostavlja se*

Povodom Vaše zamolbe vezano za utvrđenje statusa nekretnine iz Đurđenovca upisane kao k.č.br. 1177/8 k.o. Đurđenovac, obavještavamo Vas da smo uvidom u dokumentaciju utvrdili sljedeće:

- nekretnina na k.č.br. 1177/8 k.o. Đurđenovac pojedinačno je zaštićeno kulturno dobro pod nazivom Zgrade parne pilane koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-5935 i nalazi se unutar Kulturno-povijesne cjeline Đurđenovca, Zona-B, koja je upisana u navedeni Registar pod brojem Z-6466
- sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara može se raspolagati predmetnom nekretninom uz obvezu poštivanja prava prvokupa te predmetnu nekretninu prije prodaje, temeljem članka 37. ponuditi gradu/općini (na području na čijem se nalazi nekretnina), županiji i Republici Hrvatskoj putem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Predmetna nekretnina podliježe primjeni Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i u dijelu provođenja prava prvokupa.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:
1. Dokumentacija – ovdje
2. Pismohrana - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/23-12/0131
Urbroj: 532-05-02-05/09-23-02
Osijek, 24. 3. 2023.

Contorte d.o.o.
Vinkovačka cesta 21
33 000 Virovitica

Predmet: Contorte d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 1 u Đurđenovcu, k.č.br. 1177/17 k.o. Đurđenovac
Status nekretnine vezan za pravo prvokupa
Očitovanje, *dostavlja se*

Povodom Vaše zamolbe vezano za utvrđenje statusa nekretnine iz Đurđenovca upisane kao k.č.br. 1177/17 k.o. Đurđenovac, obavještavamo Vas da smo uvidom u dokumentaciju utvrdili sljedeće:

- nekretnina na k.č.br. 1177/17 k.o. Đurđenovac nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, ali se nalazi se unutar Kulturno-povijesne cjeline Đurđenovca, Zona-C, koja je upisana u navedeni Registar pod brojem Z-6466
- nekretnina podliježe primjeni Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13,152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predmetna nekretnina ne podliježe obvezi provođenja prvokupa.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:
1. Dokumentacija – ovdje
2. Pismohrana - ovdje

POTVRDA

o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Našice, Trg Franje Tuđmana 11, potvrđujem da je stranka:

IVICA FRIDL, OIB: 84841327626, ZVJEZDANA 11, Đurđenovac, kao direktor PRO WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 35516322619, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Đurđenovac danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis Uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige elektroničkim putem. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Podnositelj prijedloga izjavljuje da je isprave koje su prilog prijedloga sastavio podnositelj prijedloga.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

PRO WOOD®
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1

(potpis stranke)

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 10,64 EUR uvećana za PDV u iznosu od 2,66 EUR.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u vezi s čl. 7. st. 2. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 16,59 EUR.

Broj: OV-1483/2023
Našice, 04.04.2023.

Javni bilježnik
BORIS GODŽIROV

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.03.2026. 09:28

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uloška: 3016

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1132/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1177/28	28	**TRG DR. FRANJE TUĐMANA**	**687**	**KULTURNO DOBRO**
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	264	
			GOSPODARSKA ZGRADA	224	
			GOSPODARSKA ZGRADA	29	
			GOSPODARSKA ZGRADA	170	
2.	1177/31	28	**TRG DR. FRANJE TUĐMANA**	**755**	**KULTURNO DOBRO**
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	35	
			GOSPODARSKA ZGRADA	720	
		UKUPNO:		**1442**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-10911/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1872/2015	
2.1	Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/2, 1177/27, 1177/28 i 1177/29 upisanim u A.	
6.1	Zaprimljeno 04.02.2026.g. pod brojem Z-693/2026 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.01.2026, da za građevine sagrađene na k.č. 1177/28 nije priložena uporabna dozvola.	
7.1	Zaprimljeno 04.02.2026.g. pod brojem Z-693/2026 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.01.2026, da za građevinu sagrađenu na k.č. 1177/31 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
SECTOR D.O.O., OIB: 16098030727, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA		
1.2	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-1132/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, PRAVA VLASNIŠTVA.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-10911/2018 Prvenstveni red upisa: Z-15331/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DARJI BOŠNJAK IZ ZAGREBA POD BR: OV-7265/17 30.06.2017, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	675.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-10911/2018 Prvenstveni red upisa: Z-15331/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1310 k.o ĐURĐENOVAC		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-10911/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	666.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-10911/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22165/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1333 k.o ĐURĐENOVAC		na 3.1
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetiritisućetristodvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	664.327,22 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te privizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmentoj nekretnini, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 8.1
9.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim moguućim navedenim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.03.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.03.2026. 09:28

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uloška: 2840

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9615/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1177/18	28	**TRG N.Š.ZRINSKOG**	**4631**	**KULTURNO DOBRO**
			EKONOM.DVORIŠTE	4631	
2.	1177/19	28	**TRG N.Š.ZRINSKOG**	**4055**	**KULTURNO DOBRO**
			EKONOM.DVORIŠTE	4055	
3.	1177/20	28	**TRG N.Š.ZRINSKOG**	**3164**	**KULTURNO DOBRO**
			EKONOM.DVORIŠTE	3164	
		UKUPNO:		**11850**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PRO WOOD D.O.O., OIB: 35516322619, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, 31511 ĐURĐENOVAC		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-5539/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8260/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 323.128,41 EUR (slovima: tristodvadesettritisućestodvadesetosam i četrdesetjedan/100 eur) uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	323.128,41 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-5539/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1370 k.o ĐURĐENOVAC		na 4.1
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-5540/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8264/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.177.000,00 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	1.177.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-5540/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1370 k.o ĐURĐENOVAC		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te privizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmentoj nekretnini, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 7.1
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim moguućim navedenim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.03.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.03.2026. 09:28

Broj ZK uloška: 2487

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3346/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1177/8	28	Kolodvorska	4840	KULTURNO DOBRO, KULTURNO DOBRO
			3 ZGRADE	3098	
			EKONOM.DVORIŠTE	1742	
		UKUPNO:		4840	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 29.10.2014. broj Z-2228/14 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 18. ožujka 2014., Klasa: UP-I-612-08/13-06/57, Urbroj: 532-04-01-047/12-13-1, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra i to zgrada parne pilane u Đurđenovcu, Trg N.Š. Zrinskog, sagrađene na kčbr. 1177/8 u A.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/8 upisanoj u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
CONTORTE D.O.O., OIB: 16495247007, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.			
15.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	666.000,00 EUR	Sporedni ulož

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
15.2	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22165/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1333 k.o ĐURĐENOVAC		na 15.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22166/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BR. OV-4203/17 15.09.2017, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	675.000,00 EUR	Sporedni uložak
16.2	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-22166/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 16.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetiritisućetristodvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	664.327,22 EUR	Sporedni uložak
19.2	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-7322/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 19.1
20.			
20.1	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	8.000.000,00 HRK	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.2	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-4111/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.		na 20.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020, POTVRDA O ZAHTJEVU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	1.300.000,00 HRK	Sporedni uložak
21.2	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-4531/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 21.1
22.			
22.1	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima: trimilijunasedamstoosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	3.782.000,00 HRK	Sporedni uložak
22.2	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-5239/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 22.1
23.			
23.1	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	8.400.000,00 HRK	Sporedni uložak
23.2	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2189/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 23.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.			
24.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022, PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedanmilijunčetrdesetdevettisućadevetstodvadesetosam i tridesetdva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	1.049.928,32 HRK	Sporedni uložak
24.2	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-7398/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC, a sporedni ulošci, u zk.ul 1310, 1229, 1327, 1333, 1352, 1238 k.o ĐURĐENOVAC		na 24.1
25.			
25.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
25.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 25.1
26.			
26.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te privizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmentoj nekretnini, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
26.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 26.1
27.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
27.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 27.1
28.			
28.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
28.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 28.1
29.			
29.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim moguućim navedenim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
29.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 29.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.03.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.03.2026. 09:13

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uloška: 2972

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3347/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1177/13	28	**TRG N.Š.ZRINSKOG**	**5192**	KULTURNO DOBRO
			EKONOM.DVORIŠTE	5192	
2.	1177/14	28	**TRG N.Š.ZRINSKOG**	**6575**	KULTURNO DOBRO
			EKONOM.DVORIŠTE	6575	
3.	1177/15	28	**TRG N.Š.ZRINSKOG**	**8671**	KULTURNO DOBRO
			EKONOM.DVORIŠTE	8671	
		UKUPNO:		**20438**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PRO WOOD D.O.O., OIB: 35516322619, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, ĐURĐENOVAC 31500 NAŠICE		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.03.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 27.03.2026. 09:13

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uloška: 2922

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3347/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1177/17	28	TRG N.Š.ZRINSKOG	3861	KULTURNO DOBRO
			3 ZGRADE	1663	
			EKONOM.DVORIŠTE	2198	
		UKUPNO:		3861	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023	
2.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/13, 1177/14, 1177/15, 1177/17, 1177/25 i 1177/23 upisanim u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRO WOOD D.O.O., OIB: 35516322619, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, ĐURĐENOVAC 31500 NAŠICE		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-22165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	666.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
1.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-22165/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1173, 1174, 1352, 1238, 1327, 1229 i 1310 k.o ĐURĐENOVAC		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-22166/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BR. OV-4203/17 15.09.2017, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	675.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-22166/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7322/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetiritisućetristodvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	664.327,22 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7322/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4111/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	8.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4111/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici..		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4531/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020, POTVRDA O ZAHTJEVU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	1.300.000,00 HRK	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4531/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 5.1
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5239/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima: trimilijunasedamstoosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	3.782.000,00 HRK	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5239/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2189/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	8.400.000,00 HRK	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2189/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7398/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022, PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedanmilijunčetrdesetdevettisućadevetstodvadesetosam i tridesetdva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	1.049.928,32 HRK	Sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7398/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC, a sporedni ulošci, u zk.ul 1310, 1229, 1327, 1333, 1352, 1238 k.o ĐURĐENOVAC		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te privizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmentoj nekretnini, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 11.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim moguućim navedenim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.03.2026.